

**HI
TENIM
DRET**

PARTICIPA!

**PROCÉS PARTICIPATIU
DEL NOU
PLA LOCAL
D'HABITATGE
DE GAVÀ**



GAVACIUTAT.CAT



Ajuntament
de Gavà

TROBADA CIUTADANA: PARLEM SOBRE EL
PLA LOCAL D'HABITATGE DE GAVÀ

9 Març | 2021

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Contingut sessió

Benvinguda

Presentació alcaldessa

Presentació propostes del Pla Local d'Habitatge

Torn obert de paraula

Contingut presentació

Procés de participació

Reptes i mecanismes

Eixos i línies d'actuació

Actuacions

Objectius

Pressupost

Pla Local d'Habitatge de Gavà

Què és un Pla Local d'Habitatge?

Document tècnic que defineix, per un període de 6 anys, les estratègies i propostes a desenvolupar des del govern local amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret de la ciutadania a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.

A

ANÀLISI



B

DIAGNOSI



C

PLA D'ACCIÓ

Contingut del Pla Local d'Habitatge

- . Introducció
- A Anàlisi
 - 1 Les persones
 - 2 El mercat
 - 3 El planejament
 - 4 El parc
 - 5 Els recursos residencials
 - 6 Iniciatives municipals
- B Diagnosi
- C Pla d'acció
 - 1 Els reptes
 - 2 Els mecanismes
 - 3 Eixos i línies d'actuació
 - 4 Execució del PLH
 - Els objectius
 - El calendari
 - El finançament

6



5



26

REPTES

EIXOS

ACTUACIONS

Procés de participació

ACCIONS

Enquesta

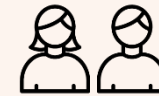


Entre el 25 febrer i el 14 de març

- Punt 1. Mercagavà
27 febrer 2021
- Punt 2. Centre
6 març 2021

Gavà participa, Gavà decideix
www.participa.gavaciutat.cat

Trobada ciutadana



- Presentació del Pla Local d'Habitatge de Gavà
9 març 2021



Reptes

-
- Atendre i prevenir la pèrdua de l'habitatge

 - Facilitar el manteniment de les persones residents al casc urbà

 - Acompanyar la rehabilitació dels entorns envellits

 - Desenvolupar el planejament vigent al servei del municipi i amb visió metropolitana

 - Generar habitatge assequible distribuït pel municipi

 - Adquirir capacitat de gestió del parc d'habitatge assequible i social

Mecanismes

- *Reforç de l'equip municipal d'habitatge*
- *Creació de mecanismes estables de coordinació dels equips que treballen entorn a l'habitatge*
- *Reforç de les sinergies amb els agents externs per reforçar la política d'habitatge*

Eixos i línies d'actuació



→ Prevenir el risc de pèrdua de l'habitatge i la població

- Atenció i prevenció de la pèrdua d'habitatge
 - Protecció de les persones residents
-



→ Millorar els habitatges existents

- Suport als entorns envellits
 - Reforç dels ajuts existents
-



→ Ampliar el parc d'habitatge assequible i social

- Desenvolupament del planejament
 - Ampliació del parc d'habitatge assequible
-



→ Gestionar el parc d'habitatge assequible i social

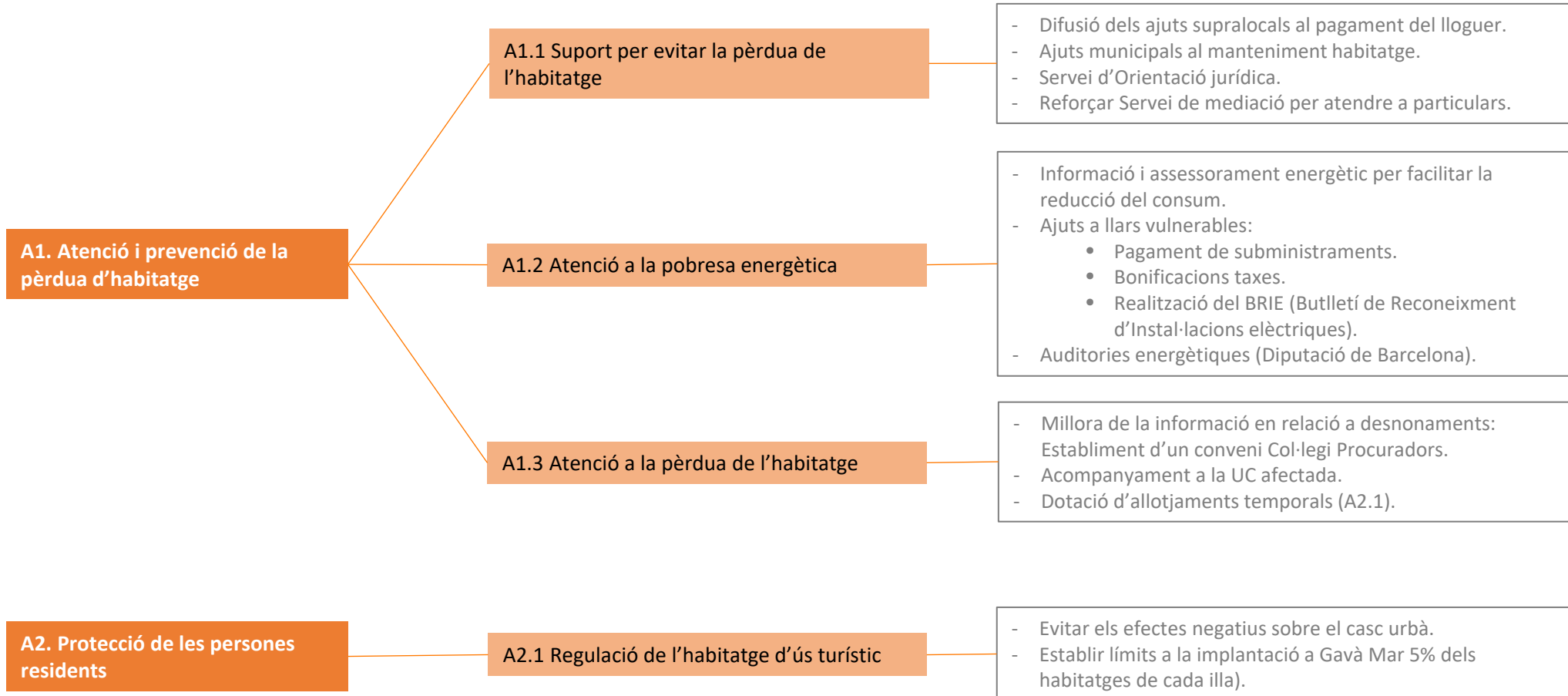
- Creació d'habitatge social
 - Atenció als habitatges del parc públic
-



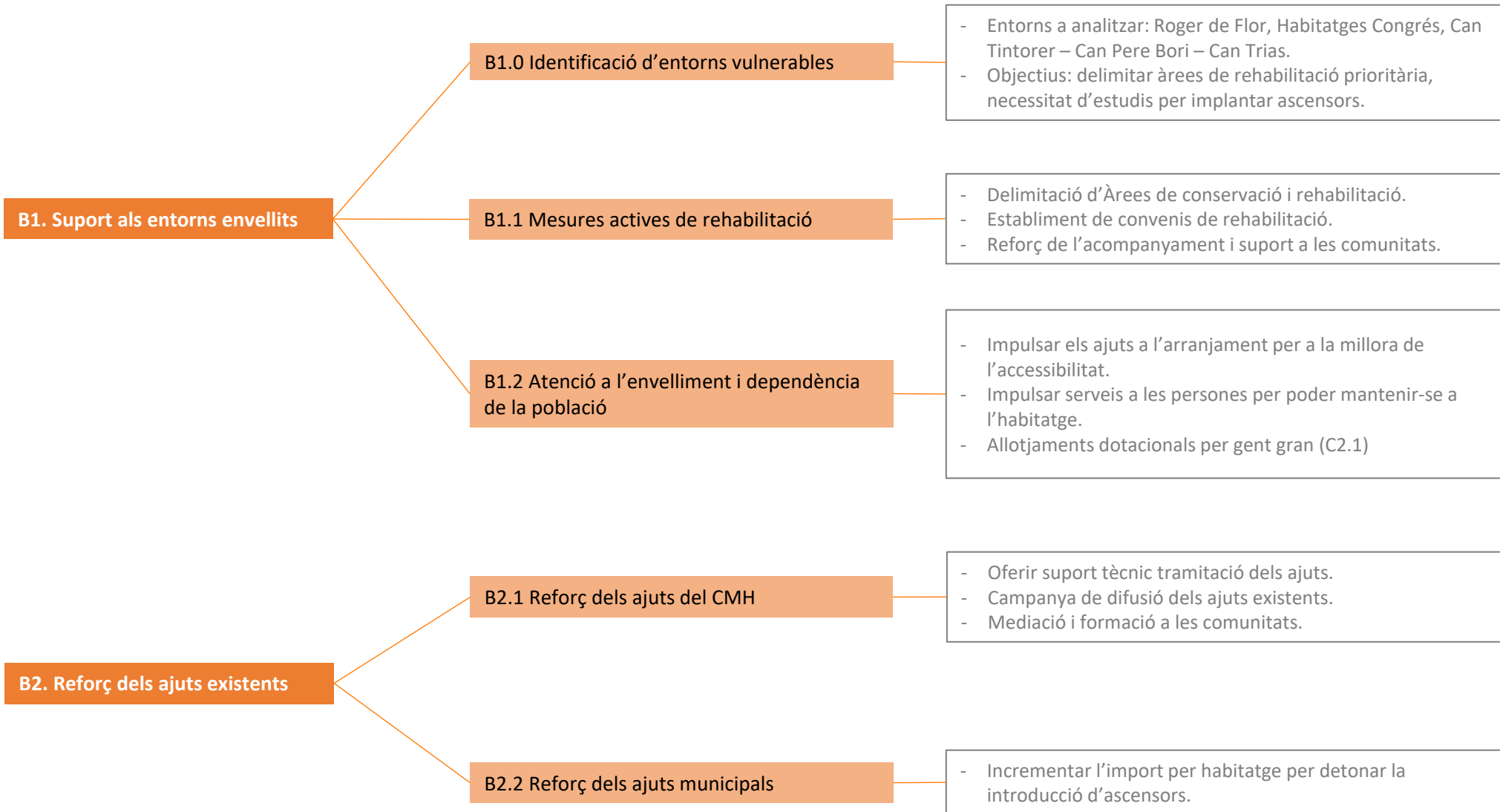
→ Reforçar la política municipal d'habitatge

- Creació equip tècnic per impulsar i gestionar les polítiques municipals d'habitatge
- Millora de la participació
- Millora de la difusió

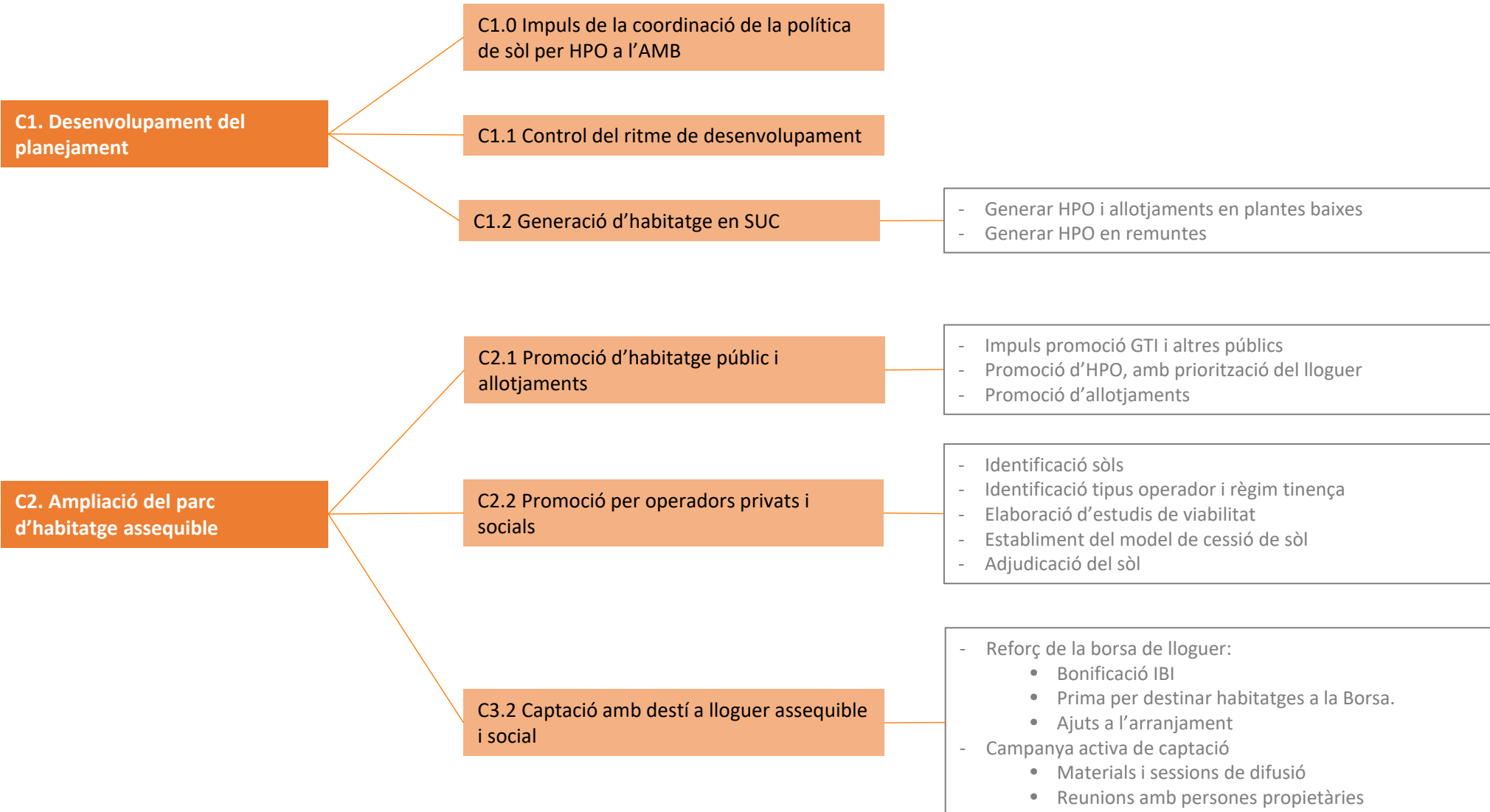
Actuacions | A. Prevenir el risc de pèrdua de l'habitatge i la població

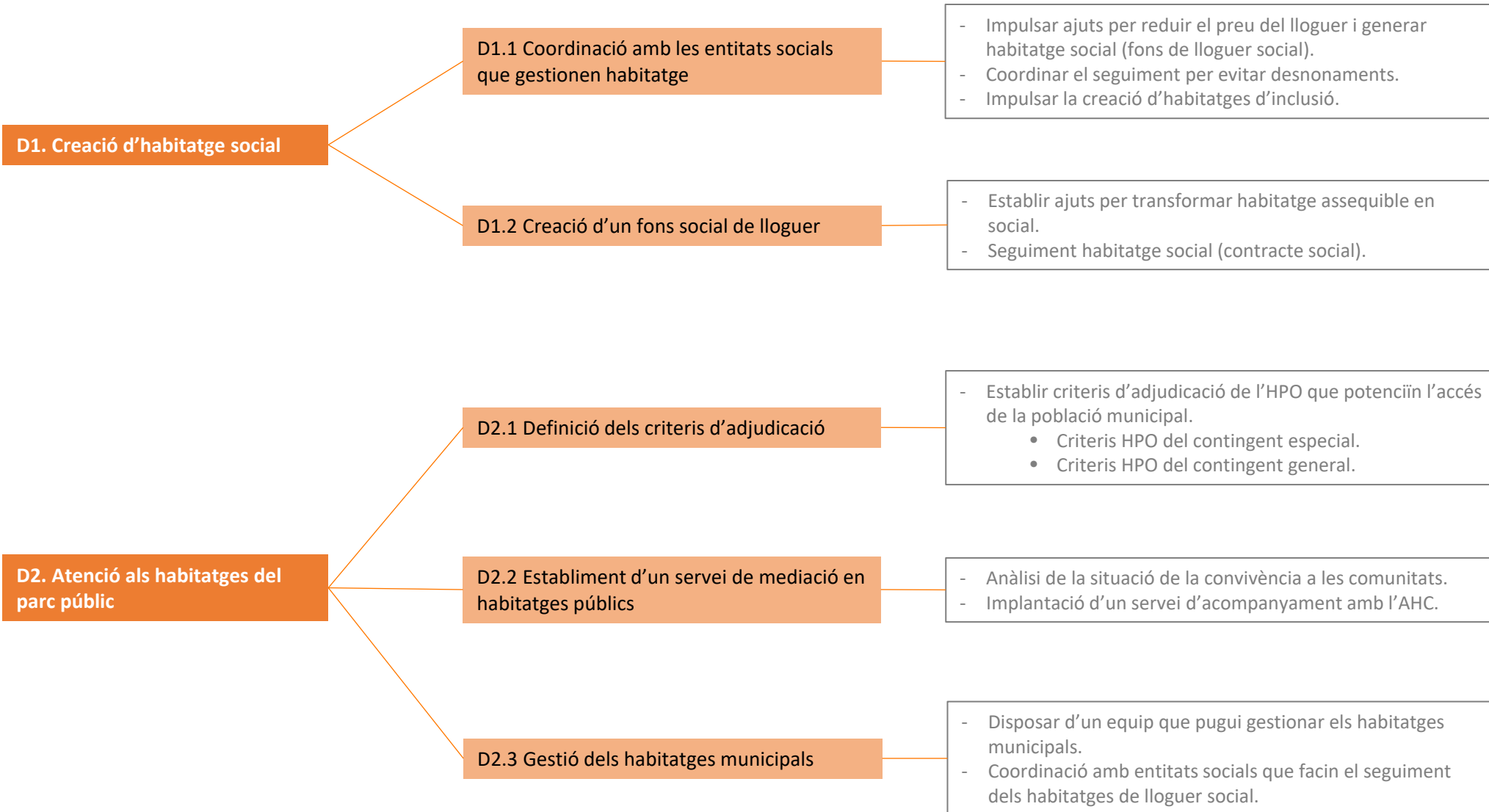


Actuacions | B. Millorar els habitatges existents

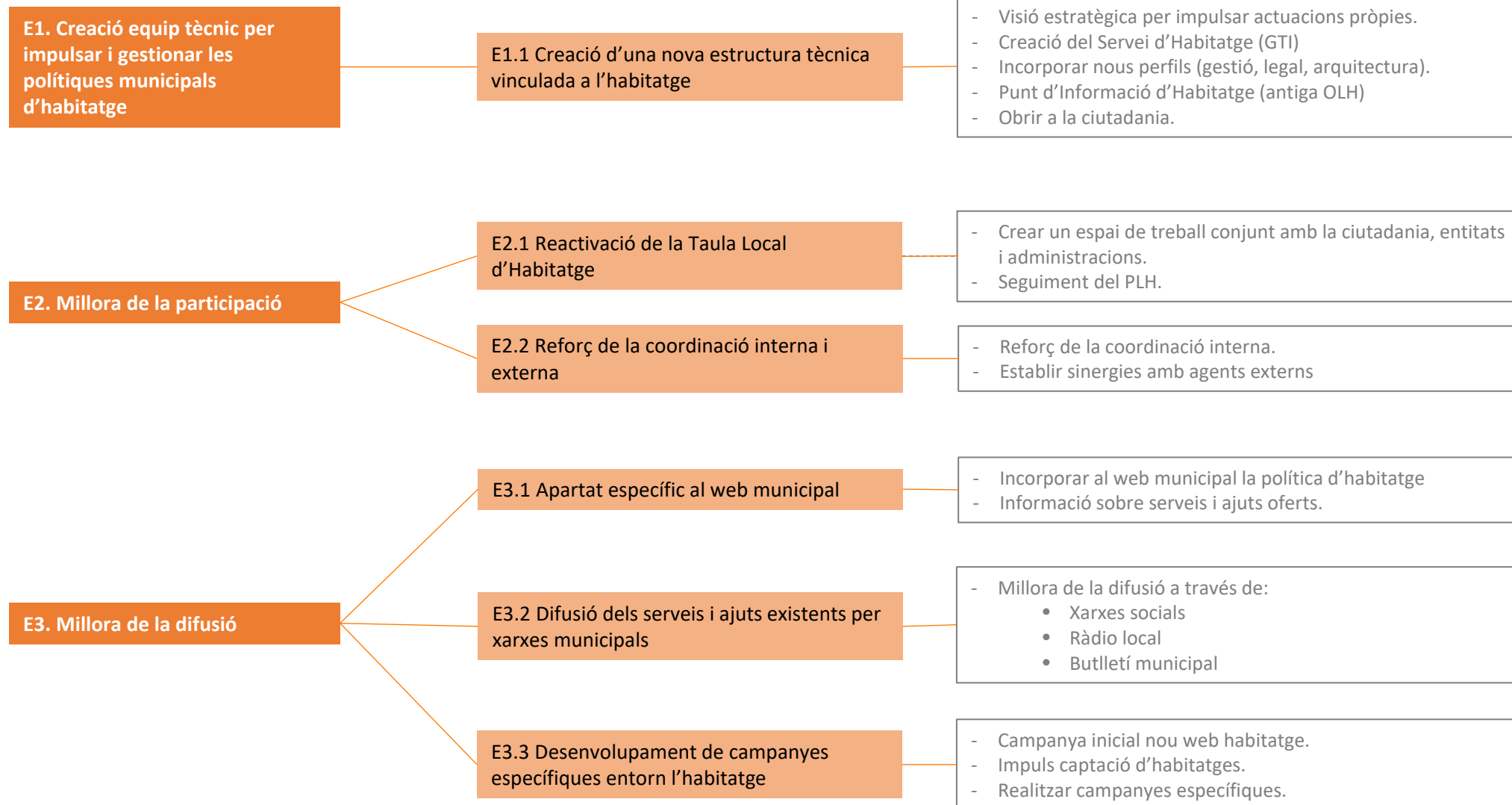


Actuacions | C. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social





Actuacions | E. Reforçar la política municipal d'habitatge



Actuacions | E. Reforçar la política municipal d'habitatge



ALTRES EQUIPS IMPLICATS

SERVEIS SOCIALS
(inclou EQUIP DE MEDIACIÓ)

SERVEI DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I
TRANSICIÓ ECOLÒGICA

SUPORTS EXTERNES

- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Diputació de Barcelona
- Àrea Metropolitana de Barcelona

EQUIP HABITATGE

GTI / Àmbit Territori, Medi ambient i Transició ecològica

COORDINACIÓ TÈCNICA I
EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA LOCAL
D'HABITATGE

ATENCIÓ CIUTADANA

GTI

SERVEI D'HABITATGE MUNICIPAL

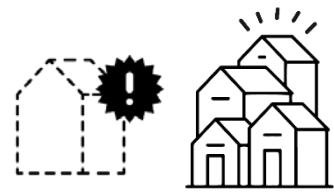
PUNT ASSESORAMENT ENERGÈTIC

SERVEIS GENERALS



PUNT D'INFORMACIÓ D'HABITATGE

Objectius | A. Prevenir el risc de pèrdua de l'habitatge i la població B. Millorar els habitatges existents



A. PREVENIR EL RISC DE PÈRDUA DE L'HABITATGE I LA POBLACIÓ

	número	import	habitatges	data
Ajuts supramunicipals al pagament de l'habitatge	2.400			
Suport municipal al pagament de l'habitatge		600.000€		
Implantació d'un Punt d'Assessorament Energètic				2022
Regulació de la implantació d'habitatges d'ús turístic				2021

B. MILLORAR ELS HABITATGES EXISTENTS

	número	import	habitatges	data
Identificació d'entorns vulnerables per impulsar la rehabilitació				2021
Ajuts a la rehabilitació concedits pel CMH concedits	180			
Implantació ajuts municipals llars vulnerables complementaris CMH	18			2022
Ajuts municipals a la rehabilitació concedits	90			

Objectius | C. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social
 D. Gestionar el parc d'habitatge assequible i social
 E. Reforçar la política municipal d'habitatge



C. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL	número	import	habitatges	data
Habitatges amb protecció oficial de lloguer promoguts			400	
			<i>Promoguts per entitats públiques</i>	250
			<i>Promoguts per agents externs</i>	150
Habitatges amb protecció oficial en dret de superfície promoguts			300	
			<i>Promoguts per entitats públiques</i>	150
			<i>Promoguts per agents externs</i>	150
Allotjaments dotacionals promoguts			20	
Habitatges captats			100	
Ajuts a la millora d'habitatges per la seva captació	24			

D. GESTIONAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL	número	import	habitatges	data
Creació del Fons Social de lloguer				2023
Habitatges inclosos al Fons de lloguer social			10	
Habitatges gestionats per GTI			100	

E. REFORÇAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE	número	import	habitatges	data
Creació d'un Servei d'Habitatge Municipal				2021
Activació de la Taula Local d'Habitatge				2021

Pressupost

	1r any	2n any	3r any	4rt any	5è any	6è any	Total
A. PREVENIR EL RISC DE PÈRDUA DE L'HABITATGE I POBLACIÓ	130.000€	130.000€	130.000€	130.000€	130.000€	130.000€	780.000€
B. MILLORAR ELS HABITATGES EXISTENTS	95.000€	165.000€	165.000€	165.000€	165.000€	165.000€	920.000€
C. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL		50.000€	20.000€	20.000€	20.000€	20.000€	130.000€
D. GESTIONAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL			25.000€	25.000€	25.000€	25.000€	100.000€
E. REFORÇAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE	205.000€	335.000€	335.000 €	335.000€	335.000€	335.000€	1.880.000€
REPERCUSSIÓ ECONÒMICA DEL PLH	430.000€	680.000€	675.000€	675.000€	675.000€	675.000€	3.810.000€

**HI
TENIM
DRET**

PARTICIPA!

**PROCÉS PARTICIPATIU
DEL NOU
PLA LOCAL
D'HABITATGE
DE GAVÀ**



GAVACIUTAT.CAT



Ajuntament
de Gavà



Diputació
Barcelona

Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals



Ajuntament
de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME